



Ký bởi: TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP - CTCP
Email: info@becamex.com.vn
Ngày ký: 08.03.2021 11:28:00+07:00

**TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ
PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP -
CTCP**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SỞ GIAO DỊCH CHỨNG
KHOÁN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở giao dịch chứng khoán TP HCM**

Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp - CTCP

Trụ sở chính: Số 8, đường Hùng Vương, Phường Hòa Phú, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Điện thoại: 0274 3822 655 Fax: 0274 3822 713

Người công bố thông tin gồm:

1. Ông Nguyễn Văn Hùng - Chủ tịch HĐQT - Người đại diện pháp luật.
2. Ông Phạm Ngọc Thuận - Tổng giám đốc - Người đại diện pháp luật.

Địa chỉ: Số 8, đường Hùng Vương, Phường Hòa Phú, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Điện thoại: 0274 3822 655 Fax: 0274 3822 713

Loại thông tin công bố:

Định kỳ 24h 72h theo yêu cầu khác

Nội dung thông tin công bố:

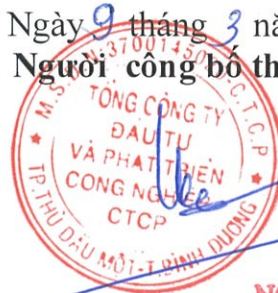
Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp – CTCP xin công bố thông tin Nghị quyết Hội đồng quản trị về việc phát hành trái phiếu năm 2021.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Tổng công ty vào ngày 9 / 3 /2021 tại đường dẫn: <http://www.becamex.com.vn> mục *Dành cho cổ đông - công bố thông tin*.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm:
NQ/QĐ HĐQT

Ngày 9 tháng 3 năm 2021
Người công bố thông tin



NGUYỄN VĂN HÙNG



21030100



TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP - CTCP

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 08./2021/NQ-HĐQT

Bình Dương, ngày 08 tháng 03 năm 2021

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
Về việc thông qua phương án phát hành trái phiếu năm 2021 của
Tổng công ty Đầu Tư & Phát Triển Công Nghiệp-CTCP (Becamex IDC)

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hoà Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 153/2020/NĐ-CP của Chính phủ ngày 31/12/2020 về phát hành trái phiếu doanh nghiệp;

Căn cứ Điều lệ Tổ chức và Hoạt động của Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp – CTCP;

Căn cứ Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị được ban hành kèm theo quyết định số 537/2018/QĐ-HĐQT ngày 26/9/2018;

Căn cứ Biên bản họp Hội đồng Quản trị số 08./2021/BB-HĐQT ngày 08 tháng 03 năm 2021.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1: Phê duyệt việc phát hành riêng lẻ trái phiếu doanh nghiệp năm 2021 của Tổng Công Becamex IDC với tổng mệnh giá tối đa là 2.000.000.000.000 VND (bằng chữ: Hai nghìn tỷ đồng), và phương án phát hành trái phiếu (nội dung chi tiết của phương án phát hành trái phiếu được đính kèm theo Nghị quyết này).

Điều 2: Phê duyệt phương án sử dụng vốn thu được từ việc chào bán các trái phiếu và phương án bố trí nguồn trả nợ trái phiếu nêu tại phương án phát hành.

Điều 3: Phê duyệt việc dùng tài sản thuộc sở hữu của Tổng Công Ty Becamex IDC và/hoặc tài sản của bên thứ ba khác làm tài sản bảo đảm cho các nghĩa vụ của Tổng Công Ty Becamex IDC liên quan đến trái phiếu nêu tại phương án phát hành.

Điều 4: Triển khai thực hiện:

Giao ông Phạm Ngọc Thuận – Thành viên HĐQT kiêm TGD là người đại diện theo pháp luật của Tổng Công Ty hoặc người được ông Phạm Ngọc Thuận ủy quyền căn cứ tình hình cụ thể chịu trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện các công việc sau đây:

- Thương lượng và quyết định các vấn đề liên quan đến việc phát hành trái phiếu, bao gồm nhưng không giới hạn: (i) việc quyết định các điều khoản và điều kiện cụ thể của trái phiếu, thời điểm phát hành trái phiếu, khối lượng trái phiếu phát hành thực tế từng đợt, kỳ hạn, số đợt phát hành, danh sách nhà đầu tư, các khoản



phí, lãi suất liên quan đến việc phát hành; (ii) thương lượng và quyết định các vấn đề liên quan đến việc sử dụng tiền thu được từ phát hành trái phiếu từng đợt, cách thức thực hiện và việc bố trí nguồn trả nợ trái phiếu; (iii) quyết định nội dung, ký kết và tổ chức thực hiện các hợp đồng, thỏa thuận và tài liệu liên quan đến việc phát hành trái phiếu; (iv) quyết định việc sửa đổi và điều chỉnh đối với phương án phát hành và các tài liệu khác liên quan đến việc phát hành trái Phiếu (nếu có), (v) quyết định việc mua lại trái phiếu trước hạn; (vi) quyết định việc chỉ định các bên thứ ba để cung cấp các dịch vụ liên quan đến việc phát hành trái phiếu (tổ chức tư vấn phát hành, tổ chức tư vấn Luật, định giá...); và (vii) quyết định các vấn đề khác liên quan đến trái phiếu (ngoại trừ các vấn đề thuộc phạm vi thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông)

- Quyết định các vấn đề liên quan đến tài sản bảo đảm của trái phiếu từng đợt, bao gồm nhưng không giới hạn giá trị tài sản bảo đảm, việc thay thế và bổ sung tài sản bảo đảm, các điều kiện và điều khoản của các hợp đồng bảo đảm và các tài liệu liên quan, việc sửa đổi, bổ sung các hợp đồng bảo đảm và các tài liệu liên quan đó (nếu có) và thực hiện các thủ tục để hoàn tất việc cầm cố và/hoặc thế chấp tài sản bảo đảm cho trái phiếu sau khi đã giải chấp các tài sản đó khỏi các biện pháp bảo đảm hiện tại (nếu có).
- Thực hiện các công việc và thủ tục cần thiết khác nhằm phát hành thành công trái phiếu.

Điều 5: Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký, Các thành viên Hội đồng Quản trị, Ban Tổng giám đốc, các phòng ban liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



NGUYỄN VĂN HÙNG





PHỤ LỤC 1 PHƯƠNG ÁN PHÁT HÀNH TRÁI PHIẾU

Phương Án Phát Hành này (“**Phương Án Phát Hành**”) là cơ sở cho việc phát hành các trái phiếu riêng lẻ (sau đây gọi chung là “**Trái Phiếu**”) của Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp-CTCP (“**Tổ Chức Phát Hành**” hoặc “**Công ty**”) theo các nội dung trình bày trong Phương Án Phát Hành này. Phương Án Phát Hành này chỉ quy định các điều kiện chính của Trái Phiếu và nội dung chính của việc phát hành Trái Phiếu. Các điều kiện cụ thể của Trái Phiếu và nội dung khác của việc phát hành Trái Phiếu sẽ được quy định trong các Điều Khoản và Điều Kiện của Trái Phiếu và các hợp đồng, thỏa thuận và tài liệu khác được ký kết bởi hoặc nhân danh Tổ Chức Phát Hành nhằm mục đích phát hành Trái Phiếu.

1. Thông tin về doanh nghiệp phát hành

Tên tiếng Việt	: Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp - CTCP
Loại hình doanh nghiệp	: Công ty cổ phần đại chúng
Trụ sở chính	: Số 08 Đường Hùng Vương, Phường Hòa Phú, Thành phố Thủ Dầu Một, Tỉnh Bình Dương
Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp	: Giấy Chứng Nhận Đăng Ký Doanh Nghiệp số 3700145020 do Sở Kế Hoạch Và Đầu Tư tỉnh Bình Dương cấp, đăng ký lần đầu ngày 03 tháng 06 năm 2010 và đăng ký thay đổi lần thứ 06 ngày 15 tháng 07 năm 2019
Người đại diện theo pháp luật	: Ông Nguyễn Văn Hùng – Chủ tịch Hội đồng quản trị Ông Phạm Ngọc Thuận – Tổng Giám đốc
Vốn điều lệ	: 10.350.000.000.000 đồng (Mười nghìn ba trăm năm mươi tỷ đồng)

2. Mục đích phát hành và Phương án sử dụng vốn

2.1. Mục đích

Thực hiện các chương trình, dự án đầu tư và/hoặc tăng quy mô vốn của Tổ Chức Phát Hành.

2.2. Phương án sử dụng vốn

Vốn huy động từ đợt phát hành các Trái Phiếu sẽ được sử dụng vào các mục đích sau của Tổ Chức Phát Hành: thực hiện các chương trình, dự án đầu tư và/hoặc tăng quy mô vốn của Tổ Chức Phát Hành.

3. Các tài liệu và văn bản pháp lý chứng minh doanh nghiệp đáp ứng từng điều kiện phát hành trái phiếu quy định tại Điều 09 Nghị định 153/2020/NĐ-CP

STT	Điều kiện	Văn bản, tài liệu
-----	-----------	-------------------



1	Doanh nghiệp phát hành là công ty cổ phần hoặc công ty trách nhiệm hữu hạn được thành lập và hoạt động theo pháp luật Việt Nam	Giấy Chứng Nhận Đăng Ký Doanh Nghiệp số 3700145020 do Sở Kế Hoạch Và Đầu Tư tỉnh Bình Dương cấp, đăng ký lần đầu ngày 03 tháng 06 năm 2010 và đăng ký thay đổi lần thứ 06 ngày 15 tháng 07 năm 2019
2	Thanh toán đủ cả gốc và lãi của trái phiếu đã phát hành hoặc thanh toán đủ các khoản nợ đến hạn trong 03 năm liên tiếp trước đợt phát hành trái phiếu	Tổ chức Phát hành có văn bản cam kết đáp ứng điều kiện này.
3	Đáp ứng các tỷ lệ an toàn tài chính, tỷ lệ đảm bảo an toàn trong hoạt động theo quy định của pháp luật chuyên ngành	Tổ Chức Phát Hành không kinh doanh trong các ngành nghề mà pháp luật chuyên ngành có yêu cầu về tỷ lệ an toàn tài chính. Do vậy, điều kiện này không áp dụng cho Tổ Chức Phát Hành.
4	Có Phương Án Phát Hành Trái Phiếu được phê duyệt và chấp thuận theo quy định tại Điều 13 Nghị định 153/2020/NĐ-CP	Phương Án Phát Hành được phê duyệt bởi Hội đồng Quản trị của Công ty.
5	Có báo cáo tài chính năm trước liền kề của năm phát hành được kiểm toán bởi tổ chức kiểm toán đủ điều kiện. Trường hợp doanh nghiệp chào bán trái phiếu trong vòng 90 ngày kể từ ngày kết thúc kỳ kế toán năm mà chưa có báo cáo tài chính được kiểm toán năm trước liền kề của năm phát hành, hoặc chưa có báo cáo tài chính hợp nhất được kiểm toán năm trước liền kề của năm phát hành, doanh nghiệp sử dụng báo cáo tài chính bán niên và báo cáo tài chính tháng/báo cáo tài chính quý gần nhất sau báo cáo tài chính bán niên của năm tài chính trước liền kề được soát xét hoặc kiểm toán bởi tổ chức kiểm toán đủ điều kiện	Tổ Chức Phát hành có Báo cáo tài chính được kiểm toán năm 2018, 2019 và Báo cáo tài chính Quý II/2020 được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C (Tổ chức kiểm toán đủ điều kiện) và Báo cáo tài chính Quý IV/2020.
6	Đảm bảo đối tượng tham gia đợt chào bán theo quy định tại Điểm a Khoản 1 Điều 8 Nghị định này	Đối tượng mua trái phiếu là nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp theo quy định của pháp luật chứng khoán

4. Điều Khoản và Điều Kiện của các Trái Phiếu (“Các Điều Kiện Trái Phiếu”)

Tổ Chức Phát Hành : Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp - CTCP



Loại trái phiếu	: Trái Phiếu không chuyển đổi, không kèm chứng quyền, có tài sản bảo đảm
Hình thức trái phiếu	: Bút toán ghi sổ
Phương thức phát hành	: Phát hành riêng lẻ thông qua đại lý phát hành
Đồng tiền sử dụng để phát hành và thanh toán	: Việt Nam Đồng (VND)
Khối lượng phát hành	: 2.000.000.000.000 VNĐ (Hai nghìn tỷ đồng)
Mã trái phiếu	: BCMH2126001
Mục đích phát hành	: Thực hiện các chương trình, dự án đầu tư và/hoặc tăng quy mô vốn của Tổ Chức Phát Hành
Mệnh giá trái phiếu	: 1.000.000 VNĐ (Một triệu đồng)/Trái Phiếu
Giá phát hành	: 100% mệnh giá
Kỳ hạn	: 05 năm
Lãi suất, Kỳ Tính Lãi và Thanh Toán Lãi	: Được quy định cụ thể trong bản OC chính thức và các Hợp đồng đặt mua trái phiếu.
Thời điểm phát hành	: Dự kiến trong Quý I-II năm 2021
Nhà đầu tư	: Nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp theo quy định của pháp luật chứng khoán
Tài sản đảm bảo dự kiến	: Các quyền sử dụng đất tại tỉnh Bình Dương thuộc sở hữu của Tổ Chức Phát Hành. Tỷ lệ tài sản đảm bảo dự kiến: 143% trên tổng mệnh giá trái phiếu phát hành thành công
Lịch trả nợ gốc	: Gốc sẽ được thanh toán 01 (một) lần vào Ngày Đáo Hạn, ngoại trừ các trường hợp mua lại Trái Phiếu hoặc thanh toán trước hạn được quy định trong Các Điều Kiện Trái Phiếu
Phương thức thanh toán	: Việc thanh toán theo Trái Phiếu sẽ được thực hiện bằng cách chuyển khoản vào ngày đến hạn. Nếu ngày đến hạn thanh toán không phải là một ngày làm việc thì việc thanh toán sẽ được thực hiện vào ngày làm việc ngay sau ngày đó.



Quyền mua lại Trái Phiếu trước hạn của Tổ Chức Phát Hành	: Tổ Chức Phát Hành có quyền mua lại toàn bộ hoặc một phần số Trái Phiếu đang lưu hành tại bất kỳ thời điểm nào sau 12 (mười hai) tháng kể từ Ngày Phát Hành. Việc mua lại Trái Phiếu trước hạn được thực hiện theo quy định tại Các Điều Kiện Trái Phiếu.
Cam kết của Tổ Chức Phát Hành	: Tổ Chức Phát Hành cam kết thực hiện các nghĩa vụ sau: <ul style="list-style-type: none"> (i) Thanh toán gốc và lãi Trái Phiếu đúng hạn; (ii) Tuân thủ quy định về mục đích sử dụng tiền thu được từ Trái Phiếu; (iii) Tuân thủ quy định về công bố thông tin và các quy định khác áp dụng đối với doanh nghiệp phát hành trái phiếu; (iv) Cung cấp thông tin cần thiết cho người sở hữu Trái Phiếu; (v) Các nghĩa vụ khác quy định trong các Điều Kiện Trái Phiếu và các Văn Kiện Trái Phiếu khác.
Địa điểm tổ chức đợt phát hành	: Công ty Cổ phần Chứng khoán Navibank Tầng 6, Tòa nhà Handi Resco, 521 Kim Mã, Ba Đình, Hà Nội
Tổ chức Tư vấn và Đại Lý Phát Hành	: Công ty Cổ phần Chứng khoán Navibank
Đại Lý Đăng Ký, Lưu Ký và Thanh Toán	: Công ty Cổ phần Chứng khoán Navibank
Đại Lý Quản Lý TSBĐ	: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng
Thuế	: Tất cả các khoản thanh toán liên quan đến Trái Phiếu sẽ bị khấu lưu hay khấu trừ thuế trong trường hợp pháp luật Việt Nam quy định.
Niên yết	: Trái Phiếu sẽ không được niêm yết tại bất kỳ Sở Giao dịch/Trung tâm Giao dịch Chứng khoán nào.
Luật điều chỉnh	: Luật Việt Nam
Sửa đổi bổ sung	: Việc sửa đổi, bổ sung Phương Án Phát Hành này do Chủ tịch Hội đồng Quản trị hoặc Tổng Giám đốc Công ty hoặc người được Chủ tịch Hội đồng Quản trị hoặc Tổng Giám đốc Công ty ủy quyền quyết định.



5. Một số chỉ tiêu tài chính của doanh nghiệp trong 03 năm liên tiếp trước đợt phát hành

Chỉ tiêu	Đơn vị	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020
Vốn chủ sở hữu	Triệu đồng	13.530.592	15.750.121	16.734.783
Hệ số nợ/ Vốn chủ sở hữu	Lần	2,34	1,76	1,88
Dư nợ trái phiếu/Vốn chủ sở hữu	%	77,32%	39,55%	40,18%
Lợi nhuận sau thuế	Triệu đồng	2.376.524	2.630.886	2.148.672
Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/vốn chủ sở hữu (ROE)	%	18,64%	17,97%	13,23%

6. Ý kiến kiểm toán đối với báo cáo tài chính

Báo cáo tài chính năm 2018, 2019 và Báo cáo tài chính bán niên 6 tháng đầu năm 2020 được kiểm toán của Tổ Chức Phát Hành có ý kiến chấp nhận toàn phần.

7. Phương thức phát hành các trái phiếu

Các Trái phiếu được phát hành riêng lẻ thông qua đại lý phát hành.

8. Kế hoạch sử dụng nguồn vốn thu được từ phát hành trái phiếu

Thực hiện các chương trình, dự án đầu tư và/hoặc tăng quy mô vốn của Tổ Chức Phát Hành.

9. Kế hoạch bố trí nguồn để thanh toán gốc, lãi trái phiếu

Tổ Chức Phát Hành dự kiến sử dụng dòng tiền từ hoạt động kinh doanh, nguồn thu từ hoạt động tài chính và các nguồn thu hợp pháp khác (nếu có) của Tổ Chức Phát Hành để thanh toán đầy đủ, đúng hạn tiền lãi và tiền gốc Trái Phiếu khi đến hạn và thanh toán cho các nghĩa vụ khác của Tổ Chức Phát Hành đối với và liên quan đến Trái Phiếu. Theo kế hoạch kinh doanh, tiền thu được từ hoạt động kinh doanh, sau khi trừ đi các nghĩa vụ thuế phải nộp nhà nước và chi phí hoạt động, vẫn đủ để thanh toán các nợ lãi và gốc đến hạn, bao gồm các khoản nợ đã phát sinh và các Trái Phiếu đang dự kiến phát hành. Dòng tiền trả nợ cụ thể dự kiến do Chủ tịch Hội đồng Quản trị hoặc Tổng Giám đốc Công ty hoặc người được Chủ tịch Hội đồng Quản trị hoặc Tổng Giám đốc Công ty ủy quyền quyết định.

10. Cam kết công bố thông tin của doanh nghiệp phát hành

Tổ Chức Phát Hành cam kết thực hiện công bố thông tin theo đúng quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP của Chính phủ ngày 31/12/2020 quy định về phát hành trái phiếu doanh nghiệp.



11. Cam kết về thứ tự thanh toán đối với nhà đầu tư sở hữu Trái Phiếu

Tại bất cứ thời điểm nào sau khi được phát hành, Trái Phiếu xác nhận nghĩa vụ trả nợ trực tiếp, có tài sản bảo đảm của Tổ Chức Phát Hành. Các Trái Phiếu phát hành cùng đợt sẽ có thứ tự thanh toán ngang nhau, không Trái Phiếu nào có quyền ưu tiên thanh toán hơn Trái Phiếu nào.

12. Điều khoản về đăng ký, lưu ký trái phiếu

Tổ Chức Phát Hành chỉ định Công ty Cổ phần Chứng khoán Navibank là Đại Lý Đăng Ký, Lưu Ký và Thanh Toán Trái Phiếu theo Hợp Đồng Đại Lý Đăng Ký, Lưu Ký và Thanh Toán Trái Phiếu.

13. Điều khoản về giao dịch Trái Phiếu

Trái Phiếu chỉ được giao dịch giữa các nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp, trừ trường hợp thực hiện theo bản án, quyết định của Tòa án đã có hiệu lực pháp luật, quyết định của Trọng tài hoặc thừa kế theo quy định của pháp luật.

14. Quyền lợi và trách nhiệm của Nhà Đầu Tư mua Trái Phiếu

- a. Được Tổ Chức Phát Hành thanh toán đầy đủ các khoản tiền liên quan đến Trái Phiếu, bao gồm cả tiền lãi và gốc, theo quy định của Các Điều Khoản Trái Phiếu;
- b. Được đại diện bởi Đại Lý Quản Lý Tài Sản Bảo Đảm trong các vấn đề liên quan đến tài sản bảo đảm cho Trái Phiếu, kể cả nắm giữ và xử lý tài sản bảo đảm khi Tổ Chức Phát Hành vi phạm nghĩa vụ thanh toán theo Trái Phiếu theo quy định của Các Điều Khoản Trái Phiếu và (các) Hợp Đồng Bảo Đảm;
- c. Được tự do chuyển nhượng Trái Phiếu, tặng, cho, để lại thừa kế, sử dụng Trái Phiếu làm tài sản bảo đảm hoặc tham gia các giao dịch thương mại/dân sự khác phù hợp với Các Điều Khoản Trái Phiếu và các quy định của pháp luật thông qua Đại Lý Đăng Ký, Lưu Ký và Thanh Toán giữa các nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp;
- d. Được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu Trái Phiếu theo quy định của Các Điều Khoản Trái Phiếu và Hợp Đồng Đại Lý Đăng Ký, Lưu Ký và Thanh Toán;
- e. Được tham dự hội nghị Người Sở Hữu Trái Phiếu và biểu quyết tại hội nghị Người Sở Hữu Trái Phiếu và được lấy ý kiến và biểu quyết về các vấn đề liên quan đến Trái Phiếu theo quy định của Các Điều Khoản Trái Phiếu và Hợp Đồng Đại Lý Đăng Ký, Lưu Ký và Thanh Toán;
- f. Được nhận các thông báo, thông tin liên quan đến Trái Phiếu, Tổ Chức Phát Hành theo quy định của các Văn Khoản Trái Phiếu;
- g. Bất kỳ và tất cả Người Sở Hữu Trái Phiếu bằng việc mua Trái Phiếu từ Tổ Chức Phát Hành hoặc mua lại từ người khác: (i) chấp thuận không hủy ngang tất cả các nội dung, quy định tại Hợp Đồng Đại Lý Quản Lý Tài Sản Bảo Đảm, Hợp Đồng Đặt Mua Trái Phiếu, Hợp Đồng Đại Lý Đăng Ký, Lưu Ký và Thanh Toán; và (ii) ủy quyền, chỉ định không hủy ngang cho Ngân Hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, được hiểu bao gồm Hội sở, chi nhánh của ngân hàng này, tùy theo điều kiện thực tế, một trong các đơn vị này của Ngân Hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng được thay mặt cho Những Người Sở Hữu Trái Phiếu ký tất cả (các) Hợp Đồng Bảo Đảm, Hợp Đồng Đại Lý Quản Lý Tài Sản Bảo Đảm, và thực hiện các công việc, quyền và nghĩa vụ như được quy định tại các hợp đồng, tài liệu này; và
- h. Các quyền khác theo quy định của các Văn Khoản Trái Phiếu.



15. Quyền và trách nhiệm của Tổ Chức Phát Hành

- a. Thanh toán đầy đủ các khoản tiền liên quan đến Trái Phiếu, bao gồm cả tiền lãi và gốc, theo đúng quy định của Các Điều Kiện Trái Phiếu và các Văn Kiện Trái Phiếu khác; và
- b. Tuân thủ các nghĩa vụ và thỏa thuận khác trong Các Điều Kiện Trái Phiếu và các Văn Kiện Trái Phiếu khác.

16. Trách nhiệm và nghĩa vụ của các tổ chức, cá nhân cung cấp dịch vụ liên quan đến việc phát hành Trái Phiếu

Thực hiện đầy đủ trách nhiệm và nghĩa vụ theo các Hợp đồng ký kết giữa Tổ Chức Phát Hành với các tổ chức cung cấp dịch vụ liên quan đến đợt phát hành Trái Phiếu.

